

## **Заключение об оценке регулирующего воздействия**

проекта решения Городского Совета

«Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Набережные Челны»

Управление экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета г.Набережные Челны в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от 25.09.2018 №5515 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект решения Городского Совета «Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Набережные Челны».

Проект решения Городского Совета «Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Набережные Челны» разработан в соответствии со статьями 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2019 № 1159 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю».

Вышеуказанное Положение разработано с целью приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2019 № 1159. Предусмотрены случаи расчета арендной платы в отношении отдельных категорий земельных участков и дополнены следующими пунктами:

- в случае если на земельных участках осуществляется производственная деятельность с использованием офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) площадью не более 20 процентов от общей площади здания, строения, сооружения, арендная плата взимается по ставке, применяемой для производственной деятельности;

- при изменении кадастровой стоимости земельного участка арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. Возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка предусматривается договором;

- размер арендной платы за земельные участки в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка:

- в случае если на земельном участке осуществляется несколько видов использования, то в целях исчисления арендной платы применяется наибольший поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка;

- в случае если в государственном кадастре недвижимости кадастровая стоимость земельного участка не установлена либо указана в размере, равном 0 или 1 рублю, расчет арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка;

- арендная плата за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, рассчитывается со ставками арендной платы, утвержденными федеральными органами исполнительной власти.

Данным правовым регулированием затрагиваются интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Данный проект не имеет переходных положений и вступает в силу в установленном порядке.

#### **Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.**

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Городского Совета «Об утверждении Положения о порядке определения размеров арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Набережные Челны» проведены публичные консультации в период с 26.11.2021 по 05.12.2021 по предлагаемому проекту решения Городского Совета.

Документы: уведомление, перечень вопросов по проекту, проект решения городского Совета, сводный отчет были размещены в подразделе «Публичные консультации по проектам муниципальных НПА, в отношении которых проводится ОРВ» раздела «Оценка регулирующего воздействия» главной страницы официального сайта города.

В рамках публичных консультаций предложений и замечаний к проекту постановления не поступало.

Проект правового акта имеет низкую степень регулирующего воздействия. Проект правового акта не вводит новые обязанности, способствующие возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Издержек, дополнительных расходов или сокращения доходов городского бюджета при реализации рассматриваемого проекта правового акта не ожидается.

Заместитель Руководителя  
Исполнительного комитета



Н.А.Кропотова